

CHALETS DE PIERRE PLATE

Conseil Syndical Rapport d'activités 2023-2024

BILAN ET PERSPECTIVES

L'assemblée générale 2023 s'est tenue le 05 août au restaurant du Presteau

Communication (Pas de changement)

Vous recevez périodiquement les informations les plus importantes par l'intermédiaire de vos interlocuteurs à savoir Mmes MARIEY (Cresonnier), VAN WONTERGHEM (Ecraves) ainsi que Mrs ALARY (Tavaillons), DIDIERLAURENT (Lauzes), ROY (Ancelles) .

C'est pour cela que ce compte rendu sera succinct.

Employé d'immeuble

Nous tenons à remercier monsieur Yannik Dufour pour son travail , celui ci est trop souvent confronté à de nombreuses incivilités ...

Points essentiels traités par le CS *aidé par monsieur Dufour*

- Suivi des comptes (Mmes Danain, Masson et Mr Moreau)
- Les permis de construire entourant notre copropriété.
 - Rencontre des représentants de notre copropriété (monsieur Habert ,les membres du CS mesdames Christine Marriey & Maryse Van Wonterghen) avec Maitre Ribes
 - Rencontre des représentants de notre copropriété (monsieur Habert , patrice Jenffer avec messieurs Duffoug père et fils)
 - Echanges de courriels avec messieurs Forschbach, Criton et Mosty.(Christine Mariey ,patrice Jenffer)
- Limites de propriété
 - Rencontre avec Monsieur Aldebert (patrice Jenffer)
- Les réseaux humides
 - Rencontre entre les représentant de notre copropriété (monsieur Habert ,les membres du CS mesdames Christine Marriey & Maryse Van Wonterghen) et monsieur Prévost (service des réseaux humides « mairie de Saint Gervais »)
 - Constitution du dossier Réseau Humide (René Alary, patrice Jenffer)
- Câbles chauffant « Hors gel » thermomètres connectés (SSCE) suivi et étude statistique (Yves Tichene)
- Inventaire du matériel appartenant à la copropriété (Yves Tichene)
- Compte rendu des différentes réunions ,visite des chalets, espaces verts etc (Olivier Michel)
- Recherche de documents (Mairie ,archives et site internet par Maryse Van Wonterghen, René Alary)
- Suivi de la consommation électrique de la piscine (René Alary)
- Suivi des bornages (en cours)
- Suivi des différentes réparations (Antenne, Barrière , fuites d'eau etc
- Demande de devis
- Demande d'une autorisation de passage par STAMB dans la copropriété .
C'est une décision qui doit être prise en AG. De ce fait le CS a rejeté cette demande.
- Correction et analyse de courriers (Alain Piadé , Pierre Alain Rogues)
- Tenue du listing des copropriétaires (Christine Mariey)
- Etc, etc

TRAVAUX

Cressonnier

- **Ascenseur** Les travaux débuteront au mois de septembre 2024
- **Réfection de la peinture** du local servant aux réunions CS (**Salle de Ping-Pong**)

Ecraves

- **Ballons d'eau Chaude** : les travaux sont terminés .
- **Parking extérieur privé** La Mise en place de panneaux affichant le positionnement des places sera effective dans les jours à venir !!
- **Réception Travaux toiture** prise de RDV avec Bottolier
- **Tapis** (caillebotis) Pose dans le local skis
- **Main courante** dans l'escalier menant du garage à l'immeuble (effectué)

Lauzes

- **Compteur d'eau froide**

Nous avons constaté le 12 Janvier 2024 que l'installation des compteurs d'eau froide s'avère très onéreuse. En accord avec le syndic nous sursoyons la pose autant que possible. (À suivre)

- **Portes:** Remplacement des portes d'accès Chalets Principal et Annexe tout d'abord sur le modèle des portes posées aux TAVAILLONS. Après plusieurs remarques d'autres devis ont été demandés avec un changement principalement esthétique. (équivalent à celles existantes)
- **Projet agrandissement parking** (Voir Mazot)

Ancelles

- **Transfert des plantations** (Marin)..

Dans son courriel du 05 janvier 2024 monsieur Joseph s'engage à effectuer tous les travaux au printemps 2024. Nous lui demanderons de remplacer les plantations qui devaient être déplacées en novembre et qui ont été piétinées par les skieurs à ses frais .

- **Compteurs d'eau froide.**

La société Pichol a effectué la pose des compteurs. Le relevé s'effectuera en même temps que celui des compteurs d'eau chaude

Tavillons

- **Réchauffeur** (mise en place courant juillet 2024)
- **Compteurs d'eau froide**

La société Pichol a effectué la pose des compteurs. Le relevé s'effectuera en même temps que celui des compteurs d'eau chaude

- **Rénovation du revêtement de sol des rez de chaussé** (voir vote en AG 2024)

PISCINE

- Suivi des intervention et entretien avec la société JBS

Projets :

- Agrandissement du local technique
- Accès à la piscine pour **Personnes à Mobilités Réduites** et poussettes
- Chauffage de la douche par énergie solaire (étude)

Le 04 juillet 2024

Rédaction: patrice Jenffer